



## SMART CITY LIVING

# So haben Sie noch nie gewohnt

So unterschiedlich die modernen Lebensentwürfe aussehen, so differenziert sind auch die Wohnbedürfnisse. Kaum ein Projekt in Wien fasst aber die Gesamtheit an verschiedenen Wohnlösungen so zusammen wie die PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE.

Der Grund für diese Vielfalt liegt darin, dass die PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE nicht auf eine bestimmte Zielgruppe zugeschnitten sind. Das Projekt ist so konzipiert, dass es eine Anzahl durchdachter Ideen und Features zusammenfasst, die sich für alle Bewohner, egal welchen Alters und egal, welche (Wohn-)Wünsche sie haben, als sinnvoll und nützlich erweisen.

### Beispiele für clevere Lösungen

Die Aufzüge in den PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE sind besonders groß dimensioniert – für große Gegenstände oder Möbelstücke, Fahrräder oder auch eine Krankentrage. Diese Funktionalität besteht weiter bei den barrierefreien Zugängen der Allgemeinflächen bis zur Wohnung sowie bei behindertengerechten, elektrisch zu öffnenden Türen vom Gebäudeeingang bis zur Wohnungstüre im mittleren der drei Wohntürme.

Der Digital Concierge versorgt die Bewohner mit allem Wissenswerten und aktuellen Infos rund um die Parkapartments und kann auch als „Schwarzes Brett“ oder als Mitteilungsplattform unter Nachbarn genutzt werden – zum Beispiel, um eine kleine House-Party zu feiern. Den Bewohnern steht ein hochwertig ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küche und Ausgang zur großen Gartenanlage zur Verfügung, weiters ein Fitnessraum mit Profi-Geräten, und in den hauseigenen Paketfächern können Pakete deponiert und sogar retourniert werden – das erspart den Weg zur Post. Ein weiteres Add-on: zwei hauseigene Pkws mit exklusiver Carsharing-Möglichkeit nur für die Bewohner.

Und wenn Sie etwa mit einem verschmutzten Golfbag, Wanderschuhen oder einem regennassen Vierbeiner nach Hause kommen, gibt es einen Edelstahl-Waschplatz mit temperierter Wasserzufuhr.

### Die Wohnungen – ein Maximum an Flexibilität

So vielfältig die Ideen, so vielfältig der Wohnungsmix, denn über 60 Wohnungstypen ab 46 Quadratmetern von zwei bis sechs Zimmern stehen zur Verfügung und bieten ein Maximum an Flexibilität für unterschiedlichste Ansprüche. Alle Wohneinheiten haben Freiflächen wie Loggia, Balkon oder Terrasse und vermitteln, dank großzügig dimensionierter, raumhoher Verglasung, ein eindrucksvolles Raumgefühl. Außerdem bieten die Apartments traumhafte Ausblicke, etwa im Westen auf die atemberaubenden Sonnenuntergänge.

### Hervorragende zentrumsnahe Lage

Nicht zuletzt macht die Lage des vom Stararchitekten Renzo Piano entworfenen Wohnensembles im Quartier Belvedere den Standort besonders attraktiv: Neben einer Vielzahl von Parks und Gärten sorgen die exzellente Nahversorgung, kulinarische Vielfalt sowie das Kunst- und Kulturangebot in den umliegenden Museen für entspannte Lebensqualität mitten im urbanen Stadtgeschehen. Bei den PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE müssen Sie sich daher nicht zwischen einer naturnahen Grünanlage oder einer Citywohnung am Pulsschlag des Geschehens entscheiden – hier finden Sie das Beste beider Wohnwelten.

■■■ WALTER SENK